

De Neerlander

Jaargang 10, nummer 1, maart 2014



Met in dit nummer o.a.:

Jaarvergadering 2014

Terugblik 2013

50 jarig bestaan Het Eversveld



Het Eversveld

Vereniging van huis- en grondeigenaren

Inhoud

- 3 Van de voorzitter
- 4 Terugblik 2013
- 5 Jaarrekening 2013 en begroting 2014
- 7 Verslag Commissie Onderhoud
- 8 50-jarig bestaan Het Eversveld
- 9 Agenda ALV 20 maart 2014
- 10 Notulen jaarvergadering 2013
- 13 Agenda 2014 / Informatie

Van de voorzitter

Beste Buurtbewoners,

2014 is een mijlpaal voor de vereniging. We vieren dit jaar het 50 jarig bestaan van onze vereniging "Eversveld, Vereniging van Grond en Huiseigenaren"

Een lustrum dat we niet ongemerkt voorbij willen laten gaan. De lustrumcommissie is al geruime tijd bezig met het verzamelen en uitwerken van ideeën en de voorbereidingen. Reserveer vast de datum in uw agenda, zaterdag 30 augustus 2014.

Verderop in deze Neerlander vindt u meer informatie.

De afgelopen jaren heeft Onno Elgersma de WOZ waarden van onze wijk in kaart gebracht en geanalyseerd. Ook dit jaar wil Onno dit weer voor ons verzorgen. Uiteraard zijn we dan afhankelijk van uw input. Wij willen u graag oproepen om als u uw WOZ waarde heeft ontvangen deze per mail aan Onno Elgersma (oelgersma@onsbrabantnet.nl) door te geven (onder vermelding van straatnaam en huisnr.) Bij voldoende aanmeldingen kan hij tijdens de jaarvergadering al een eerste analyse geven. Uiteraard wordt u geïnformeerd over de definitieve analyse nadat alle informatie verwerkt is.

Binnen het bestuur is een nieuwe vacature ontstaan. Saskia van den Nieuwenhof zal als secretaris terugtreden en is niet herkiesbaar. Indien u interesse heeft voor de ontstane vacature van secretaris kunt u contact opnemen met Saskia of ondergetekende.

Op 26 maart 2014 vindt de jaarvergadering van onze vereniging plaats. Deze wordt wederom gehouden in het kasteel in Geldrop. In deze Neerlander vindt u de agenda voor deze vergadering en het verslag van de jaarvergadering 2013.

Aansluitend op de jaarvergadering is er de "lenteborrel". Een goede gelegenheid om elkaar te ontmoeten en nieuwe bewoners te leren kennen.

Ik wil graag alle bewoners van harte uitnodigen voor de jaarvergadering en de "lenteborrel" op 26 maart in het kasteel Geldrop.

Tot 26 maart.

Met vriendelijke groet,

Ronald van der Ley

Voorzitter

"Eversveld, Vereniging van Grond en Huiseigenaren"

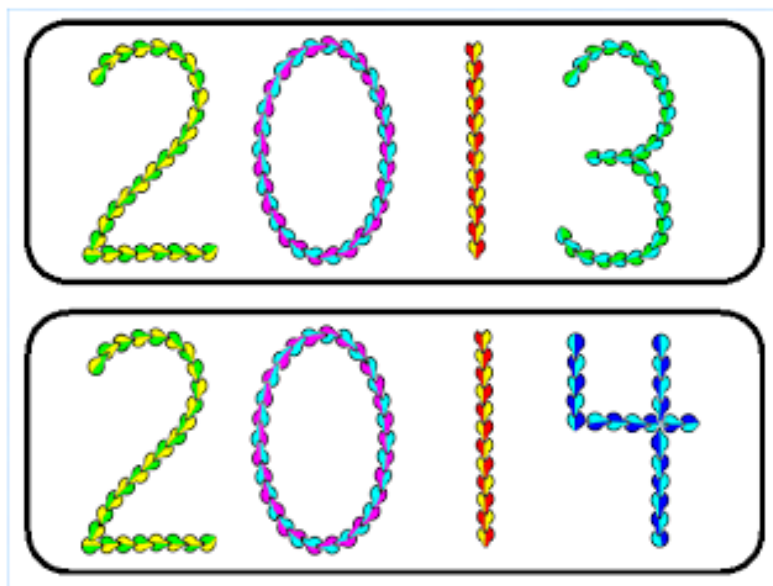
Terugblik op 2013

In 2013 hebben wij als bestuur van Het Eversveld vier keer bij elkaar gezeten, waarbij het 50 jarig bestaan in 2014 een belangrijk agendapunt was.

Het is goed dat het ALV altijd weer druk wordt bezocht. We trachten op de ALV, buiten de traditionele agenda, tevens een onderwerp te behandelen dat voor de bewoners van Het Eversveld informatief van aard is.

In 2013 werd stil gestaan bij de brandveiligheid. Door de heer Slegers, medewerker van de gemeente Geldrop-Mierlo, werd hierover een presentatie gehouden. Voor velen weer even een moment van bewustwording hoe het met onze brandpreventie in huis is gesteld.

Met vriendelijke groet,
Saskia van den Nieuwenhof, secretaris Het Eversveld



Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2013

Voor u ligt de jaarrekening van Vereniging Het Eversveld over het jaar 2013. Na de balans, waarin een overzicht wordt gegeven van onze bezittingen en schulden, volgt de exploitatierekening met daarin een overzicht van baten en lasten over 2013.

De jaarrekening is opgesteld volgens het principe dat de kosten en opbrengsten worden toegerekend naar het jaar waarop ze betrekking hebben.

Balans 2013

Activa			Passiva		
	2012	2013		2012	2013
Rekening Courant	€233,81	€134,93	Eigen vermogen	€7.427,74	€7.747,69
Spaarrekening	€7.243,93	€7.657,76			
			Vooruitontvangen contributie	€30,00	€45,00
			Nog te betalen kosten 2012	€20,00	€0,00
Totaal	€ 7.477,74	€ 7.792,69	Totaal	€ 7.477,74	€ 7.792,69

Exploitatier rekening 2013

	2012	Begroot 2013	Realisatie 2013			2012	Begroot 2013	Realisatie 2013
Lasten					Baten			
Bestuur en jaarvergadering	€ 210,55	€ 250,00	€ 193,50		Contributies	€ 1.125,00	€ 1.140,00	€ 1.130,00
Neerlandier	€ 120,20	€ 150,00	€ 123,78		Rente	€ 106,34	€ 85,00	€ 113,83
Website	€ 46,41	€ 50,00	€ 57,55		Activiteit	€ 350,00	€ -	€ -
Commissies	€ 20,00	€ 50,00	€ -		nadelig saldo		€ 110,00	
KvK	€ 24,08	€ 50,00	€ -					
Activiteit	€ 850,00	€ 500,00	€ 285,74					
Kasteel	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00					
Bankkosten	€ 33,52	€ 35,00	€ 13,31					
Voordelig saldo	€ 26,58		€ 319,95					
Totale Uitgaven	€ 1.581,34	€ 1.335,00	€ 1.243,83		Totaal ontvangsten	€ 1.581,34	€ 1.335,00	€ 1.243,83

Toelichting:

Het gerealiseerde resultaat in 2013 komt uit op € 319,95 positief. Dit ligt € 429,95 hoger dan begroot en wordt vooral veroorzaakt door:

- Lagere kosten Bestuur en jaarvergadering: + € 56,50
- Lagere kosten Commissies: + € 50,00
- Lagere kosten Kamer van Koophandel: + € 50,00
- Lagere kosten activiteit + € 214,26
- Totaal** + €370,76

Het eigen vermogen van de vereniging bedraagt ultimo 2013 € 7.747,69 (ultimo 2012: 7.427,74).

Begroting 2014

	Begroot 2013	Realisatie 2013	Begroot 2014		Begroot 2013	Realisatie 2013	Begroot 2014
Lasten				Baten			
Bestuur en jaarvergadering	€ 250,00	€ 193,50	€ 250,00	Contributies	€ 1.140,00	€ 1.130,00	€ 1.140,00
Neerlander	€ 150,00	€ 123,78	€ 150,00	Rente	€ 85,00	€ 113,83	€ 85,00
Website	€ 50,00	€ 57,55	€ 50,00	Activiteit	€ -	€ -	€ -
Commissies	€ 50,00	€ -	€ 50,00	nadelig saldo	€ 110,00		€ 2.610,00
KvK	€ 50,00	€ -	€ 50,00				
Activiteit	€ 500,00	€ 285,74	€ 3.000,00				
Kasteel	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00				
Bankkosten	€ 35,00	€ 13,31	€ 35,00				
Voordelig saldo	€ -	€ 319,95	€ -				
Totale Uitgaven	€ 1.335,00	€ 1.243,83	€ 3.835,00	Totaal ontvangsten	€ 1.335,00	€ 1.243,83	€ 3.835,00

Toelichting:

De begroting 2014 ligt, met uitzondering van de post “activiteit”, in lijn met de begroting 2013 en sluit op een tekort van € 2.610. Het bestuur stelt voor om voor het jubileum € 3.000 te begroten. Ook stelt het bestuur voor om de contributie van € 15 per jaar te handhaven.



Verslag Commissie Onderhoud

In 2013 heeft de Commissie Onderhoud heeft 2 maal vergaderd. De opkomst was hierbij minimaal door drukte/andere prioriteiten van de commissieleden. Belangrijkste activiteit was het organiseren van de jaarlijkse dakinspectie en het schoonmaken van goten. 9 bewoners hebben hiervan gebruik gemaakt.

Teun Poot



50-jarig bestaan Het Eversveld

Beste Bewoners!

Het Lustrum op 30 augustus aanstaande kan doorgaan, dat allereerst! We hebben contact opgenomen met de Gemeente en zij hebben aangegeven dat zij geen werkzaamheden verwachten rond dat tijdstip. (weten we dat ook weer...)

De Lustrumcommissie is inmiddels een aantal keren bij elkaar geweest, een nieuwe afspraak is onderweg.

Het thema wat we hebben gekozen heeft te maken met Licht! We zijn aan het onderzoeken hoe dit in de wijk een speciale (lustrum)plek kan krijgen!

We hebben grofweg de Lustrumdag inmiddels ingedeeld en we zijn allemaal ons huiswerk aan het doen!

Wat we vast kunnen onthullen is dat er een nieuw 'smoelenboek' gemaakt zal worden.

In de vorige Neerlander hebben we gevraagd naar tekeningen, plakwerkjes of wat dan ook om een speciale lustrumuitgave op te fleuren, we hebben helaas nog niets mogen ontvangen...

Tot zover!!

Hartelijke groet,

Namens de Lustrumcommissie,
Annette Romijn



Uitnodiging

voor de Ledenvergadering en Lenteborrel

Woensdag 26 maart 2014 om 20.00 uur, in Kasteel Geldrop

Graag nodigen wij u uit voor onze ledenvergadering op 26 maart a.s.

Vanaf 19.45 uur ontvangst in Kasteel Geldrop met koffie of thee.

Om 20.00 uur begint de vergadering. Na afloop is er volop gelegenheid om informeel met elkaar verder te praten onder het genot van een drankje.

Agenda.

1. Opening
2. Mededelingen
3. Ingekomen stukken
4. Notulen ledenvergadering 2013*
5. Financiën 2013 en 2014
 - Verslag penningmeester over 2013
 - Verslag kascommissie
 - Begroting 2014
 - Benoeming nieuwe kascommissie
6. Status inventarisatie WOZ waarden
7. 50 jarig lustrum Vereniging
8. Commissie Onderhoud
 - Verslag 2013
 - Planning 2014
9. Bestuurswissel
 - Aftreden Saskia van den Nieuwenhof, Secretaris
10. Rondvraag
11. Sluiting

Lenteborrel

*) de notulen 2013 vindt u op de volgende pagina's

Notulen jaarvergadering 2013, 20 maart 2013

1. Opening en welkom
2. Presentatie door medewerkers gemeente Geldrop:
 - Karen Denton, over “Samen...werkt”,
 - Jan Sleegers, over Community Safety en brandveiligheid
3. Mededelingen
4. Notulen ledenvergadering 2012
5. financiën 2012 en 2013
 - Verslag penningmeester over 2012
 - Verslag kascommissie
 - Begroting 2013
 - Benoeming nieuwe kascommissie
6. Commissie Onderhoud
 - Verslag 2012
 - Planning 2013
7. Rondvraag
8. Sluiting

Saskia van den Nieuwenhof,
Secretaris van Het Eversveld,
Vereniging van huis- en grondeigenaren

1) Opening en welkom

De voorzitter, Ronald van de Ley, start met het officiële gedeelte. Hij verwelkomt de aanwezige en nieuwe bewoners.

Afmeldingen zijn binnengekomen van:

Fam. Meijer, Mooijweer, Havers, Elgersma, Collet, van de Heuvel, Knippenbergh, Collet, van Doremalen. Mevr. van de Hurk, Dhr. Briet, Mevr. Maas-Geesteranus.

2) Presentatie

Presentatie “Samen...werkt” door Karen Denton, medewerkster gemeente Geldrop-Mierlo

Karen vertelt wat het project “Samen...werkt” inhoudt en wat de bewoners hierin kunnen betekenen.

Presentatie “Community Safety en brandveiligheid” door Jan Slegers, medewerker gemeente Geldrop-Mierlo

Jan Slegers houdt zich binnen onze gemeente bezig met handhaving op het gebied van brandveiligheid.

Jan brengt door middel van een duidelijk verhaal en goede uitleg ‘brandveilig leven’ onder de aandacht.

Via de folder "Controlelijst Brandveiligheid thuis" kunt u bijvoorbeeld testen hoe brandveilig uw huis is. Zie <http://www.geldrop-mierlo.nl/WonenEnMijnBuurt/BrandveiligLeven.htm>

3) Mededelingen

Lustrumcommissie o.l.v. Annette Romijn

Annette deelt mede dat de volgende bewoners zich hebben opgegeven voor de lustrumcommissie:

Lieneke Rietsema, Erica Casemir, Elly Willems. Ze zoekt nog een of twee vrijwilligers. Graag bij haar melden bij interesse.

WOZ waarden

Namens Onno Elgersma, vraagt Ronald de bewoners alsnog hun WOZ-waarden te mailen naar Onno. Hij kan dan voor de bewoners een duidelijk beeld geven van hoe de waardes van de huizen zijn vastgesteld en het verschil met voorgaande jaren. Nu ligt het gemiddelde in onze wijk 6% lager dan vorig jaar. Voor Geldrop is dit 4,4 %. Info m.b.t. WOZ zal worden toegelicht in de eerstvolgende Neerlandier.

Project drainage

Onno Elgersma en Ronald van de Ley zijn, op uitnodiging, naar een bijeenkomst van de gemeente Geldrop geweest mbt drainage. Na de bouwvakantie dit jaar start men met de Coevering. Het Eversveld zal volgend jaar van start gaan. Voorafgaand aan deze start zal de gemeente Geldrop-Mierlo uitgebreid communiceren naar de bewoners.

4) Notulen van de ledenvergadering van 21 maart 2012

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen. Het verslag 2012 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

5) Financiën 2012 en 2013

Rianne Wennink is afwezig. Ronald zal de financiën toelichten.

Verslag penningmeester over 2012

Zie De Neerlandier 2013

Verslag kascommissie

Het bestuur stelt voor de contributie op € 15,00 te behouden. Er zijn voldoende middelen in kas. De leden gaan akkoord.

Jac van Stratum verleent de penningmeester en het bestuur decharge.

Begroting 2013

Is vastgesteld.

Benoeming nieuwe kascommissie

De nieuwe kascommissie heeft Jan Rietsema en Jan van den Hooven als leden. Benjamin Jansen is reservelid. Ronald bedankt de heren.

6) Commissie Onderhoud

In 2012 zijn er 15 woningen geschilderd door schildersbedrijf Nico Verhallen.

7) Rondvraag

Er zijn verder geen vragen.

8) Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en dankt de leden hartelijk voor hun aanwezigheid en inbreng.

Agenda 2014

26 maart 2014

Jaarvergadering in het Kasteel
Vanaf 19.45 uur

30 augustus 2014

50-jarig bestaan Het Eversveld

Informatie

Bestuur

Voorzitter: Ronald van der Ley, Neerlandstraat 6

Secretaris: Saskia van den Nieuwenhof, Neerlandstraat 4

Penningmeester: Rianne Wennink, Eversveld 14

Lid: Annette Romijn, Neerlandstraat 1a

Lid: Johan Groenenboom, Neerlandstraat 45

Email: secretariaat@eversveld.nl

Commissie Onderhoud

Teun Poot, voorzitter (a.i.), Eversveld 1

Commissie Verkeer en waterstaat

Onno Elgersma, voorzitter, Lammert 1

Financieel

Bankrekening: 1222 52 985 t.n.v. Vereniging Het Eversveld te Geldrop

Website

www.eversveld.nl

Neerlandier

Redactie: Erica van der Ley, Neerlandstraat 6

