

Kroniek van het Eversveld

Tijdens het opruimen en ordenen van het archief van de Vereniging kwam ik zo veel leuke initiatieven en activiteiten tegen, dat ik besloten heb om een aantal daarvan te beschrijven. De bewoners van het eerste uur zullen zich wellicht een en ander hiervan herinneren, en voor latere bewoners wordt er een stukje historie verteld. In deze eerste bijdrage komen gebeurtenissen uit de eerste 10 jaar van de vereniging aan de orde. Ik heb enkel het archief als bron gebruikt, en mochten er daardoor personen of aspecten niet worden genoemd, dan zijn aanvullingen van harte welkom. --Jan Rietsema. --

De oorsprong van de vereniging ligt nog voordat de woningen bewoond waren. In maart 1964 komen de bewoners van de 'buitenschil' van de Neerlandstraat bij elkaar om afspraken te maken over een gemeenschappelijke olieleverancier voor de CV installaties. De firma van de Ven & Co uit Eindhoven gaat Esso huisbrandolie leveren.

Eén maand later komen bewoners bijeen in Café Adelaars over de "Voortuinen woningen Plan de Helze". Er wordt een tuincommissie in het leven geroepen met drie leden, nl. mw. Steensma, dhr. Allaarts en dhr. Boersma. De tuinen worden gemeenschappelijk aangelegd en in eerste instantie onderhouden door de Fa. Gustaaf. Een jaar later wordt het onderhoud overgenomen door de Fa. Van der Sanden en weer later door Hoveniersbedrijf R.O. Lok. De laatste zegt het contract in 1974 op, "in verband met het fijt dat wij medio 1974 ons bedrijf gaan sluiten". Nog steeds zijn kenmerken van de gemeenschappelijke aanleg zichtbaar en dragen bij aan de harmonie van de buurt.

De tuincommissie peilde in haar contacten met de bewoners ook de interesse in het oprichten van een belangengemeenschap voor het behartigen van gemeenschappelijke zaken zoals onderhoud van de tuinen, de huizen, CV, centrale antenne, etc. Omdat er vrijwel alleen positieve reacties waren werd er een werkgroep samengesteld die onder de naam "Commissie van Voorbereiding" de plannen voor een vereniging verder heeft uitgewerkt.

Op dinsdag 27 juni 1967 vond in Café Adelaars de oprichtingsvergadering plaats van de Vereniging van huiseigenaren "De Helze". Pas op de volgende vergadering in 1968 wordt de huidige naam Vereniging van huis- en grondeigenaren "Het Eversveld" gekozen. De presentielijst telt 45 aanwezigen. Het eerste bestuur bestond uit Jan Mulder (voorzitter), Frits Carrière (secretaris), Cox van Gijn (penningmeester), Johan Cornelissen en Gé Meyst. Verder wordt besloten om de tuincommissie voort te zetten, een onderhoudscommissie en een statutencommissie in te stellen. De eerste contributie wordt vastgesteld op f 12,50 en deze contributie is aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. In augustus zijn er al 59 leden ingeschreven. Een jaar later zijn dit er al 72. In 1968 wordt besloten om Koninklijke Goedkeuring van de Statuten aan te vragen. Deze goedkeuring wordt op 8 juli door Koningin Juliana verleend.

Een van de eerste activiteiten die ter hand wordt genomen is het schilderwerk van de woningen. Dit zal in de loop van het bestaan van de vereniging een vaak terugkomend onderwerp zijn. Voor f 46,50 controleert de firma Coolen het gehele buitenschilderwerk en werkt beschadigingen en gebreken zorgvuldig bij. Een door de vereniging ingehuurd controleur beoordeelt de uitgevoerde werkzaamheden.

Wij Juliana, bij de gratie Gods,
Koningin der Nederlanden,
Prinses van Oranje-Nassau, enz, enz, enz.

8 juli 1968
no.47

Beschikkende op de verzoekschriften ter bekoming van erkenning van de daarin genoemde, voor minder dan dertig jaren aangegane, verenigingen door goedkeuring van hare daarbij overgelegde statuten;

Gelet op de voorschriften der wet van 22 april 1855 (Staatsblad no. 32) in het algemeen en op art. 6, tweede lid, dier wet in het bijzonder;

Op de voordracht van Onze Minister van Justitie van 1 juli 1968, Hoofdafdeling Privaatrecht, Onderafdeling Rechtspersonen, nr. ver. 66682;

HEBBEN GOEDGEVONDEN EN VERSTAAN:

de overgelegde statuten der navolgende verenigingen goed te keuren en deze verenigingen mitsdien te erkennen, te weten:

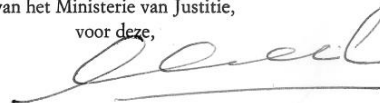
1. enz.
19. Geldropse vereniging van huis- en grondeigenaren "Het Eversveld", gevestigd te Geldrop;
20. enz.

Onze Minister van Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit,

Soestdijk 8 juli 1968
(get.) JULIANA.

De Minister van Justitie,
(get.) C.H.F. Polak

Voor uittreksel conform,
Het Hoofd van Post- en Archiefsaken
van het Ministerie van Justitie,
voor deze,



Hoe de omgangsvormen in de jaren zestig waren wordt geïllustreerd met een afmelding voor de ledenvergadering die ik vind in het archief en die gericht is “aan den WeledelGestengen Heer Ir. J.F. Carrière (de secretaris). Amice, Ik was vast van plan om a.s. dinsdag op de vergadering van onze huiseigenarenvereniging te komen, maar ik moet naar alle waarschijnlijkheid 's-middags of 's-avonds naar Londen om daar de volgende dag een vergadering bij te wonen. Dat valt mij nogal tegen omdat ik graag van mijn belangstelling had laten blijken”.

In 1968 begint ook de discussie over de vochtoverlast in de woningen. Een bouwkundig expert controleert een 14-tal woningen en vindt een groot aantal gebreken, zoals door het vocht aangetaste vloeren en balken, natte muren & verzakte vloeren omdat door het vocht de balken rotten en inknijpen. In een brief aan N.V. Maatschappij voor onroerend goed “De Nieuwe Erven” wordt zij, zijnde de opdrachtgeefster en verkoopster van de huizen aansprakelijk gesteld. In februari 1969 wordt in opdracht van de Nieuwe Erven per huis 3 nieuwe ontluchtingen aangebracht om de ventilatie van de kruipruimte te verbeteren. De discussie stopt niet en tot op de dag van vandaag is het onderwerp actueel.

De eerste oliecrisis in 1973, als gevolg van de pro-Israëlische houding van Nederland in de Yom Kippur oorlog, “nopen tot een bezinning op maatregelen om het energieverbruik in onze woningen, te beperken”. Er wordt informatie over dubbele beglazing en isolatie van spouwmuren aangevraagd. Tevens worden er diverse offertes aangevraagd. Collectieve aanpak geeft belangrijke kortingen. Ook versnelt het de discussie over het ombouwen van de individuele oliestook installaties op aardgas. Gezien het controversiële karakter van de voordelen/nadelen van dubbele beglazing en spouwmuurvulling besluit het bestuur medio 1974 geen verdere actieve stappen te ondernemen. De CV installatie wordt wel omgebouwd, zij het niet altijd even zorgvuldig zoals uit de volgende passage blijkt: “Een ongeval welke de electrocutie zeer nabij kwam openbaarde het feit, dat bij de ombouw van de verwarming naar een individueel gestookte installatie nogal slordig is omgesprongen met de elektrische bedradingen. De onder de grond gemonteerde waterpomp werd verwijderd, maar de stroomtoevoer naar deze werd niet afgesloten”. Bij controle op de werkzaamheden wordt in nog een woning een leiding gevonden lopend van de meterkast onder de vloer, die spanningvoerend is. Gelukkig blijft de buurt een ernstig ongeval bespaard.

Het eerste decenium van de buurt gaat voorbij zonder dat daar aandacht aan wordt besteed. Het bestuur van de vereniging is op enkele posten al een aantal malen gewijzigd, maar de voor de functie van voorzitter zijn er geen andere kandidaten en in 1974 stelt Jan Mulder zich nog voor 1 jaar herkiesbaar. Er is groot applaus voor deze geste! Uiteindelijk zal hij in 1976 door Henk Spaa worden opgevolgd.